

Przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci

Procedura przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej stosowana w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie zwana także w dalszej części procedury PWiK Sp. z o.o. w Kutnie lub PWiK.

1. Wydanie warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Osoba/Podmiot ubiegająca/y się o przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej składa do PWiK „Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” w formie pisemnej.

Druk wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej można otrzymać w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie, ul. Przemysłowa 4 lub pobrać ze strony internetowej PWiK www.pwik.kutno.pl.

Wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci, powinien zawierać co najmniej:

- a) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- b) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości/obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;
- c) wskazanie lokalizacji nieruchomości/obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
- d) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych, z uwzględnieniem przepływów średniodobowych $Q_{\text{śrd}}$ i maksymalnych dobowych Q_{dmax} , tj. :
 - cele bytowe - $Q_{\text{śd}}$ [m^3/d]; Q_{h} [m^3/d]
 - cele technologiczne - $Q_{\text{śd}}$ [m^3/d]; Q_{dmax} [m^3/d];
 - cele przeciwpożarowe - Q_{hmax} [dm^3/s];
 - cele inne - $Q_{\text{śd}}$ [m^3/d]; Q_{dmax} [m^3/d]; Q_{hmax} [dm^3/s];

Przeciętne normy zużycia wody $Q_{\text{śrd}}$ określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 8 poz. 70);

e) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków tj.:

średniodobowa ilość odprowadzanych ścieków $Q_{\text{śrd}}$ [m^3/d];

maksymalna godzinowa ilość odprowadzanych ścieków Q_{hmax} [m^3/h];

dodatkową informacją jest podanie maksymalnej miesięcznej ilości odprowadzanych ścieków – $Q_{\text{m-cmax}}$ [$\text{m}^3/\text{m-c}$];

z podziałem na ścieki bytowe i przemysłowe oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;

Do wniosku należy załączyć plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, na którym Wnioskodawca/Inwestor określa proponowany przebieg przyłączy do nieruchomości/obiektu w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

Ponadto wniosek uzupełnić o :

- planowany termin rozpoczęcia poboru wody oraz odprowadzania ścieków;
- informacji czy nieruchomość/obiekt posiada własne ujęcie wody;
- inne dodatkowe informacje umieszczone we wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

Jeżeli złożony do PWiK wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej jest niekompletny, Przedsiębiorstwo pismem, informuje Wnioskodawcę/Inwestora o brakujących informacjach i załącznikach oraz terminie w jakim należy uzupełnić złożony wniosek. Do czasu uzupełnienia wniosku sprawa wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej pozostaje bez rozpoznania. Za datę uzupełnienia braków formalnych uważa się dzień wpływu pisma do siedziby Spółki PWiK.

Jeżeli spełnione są warunki techniczne umożliwiające przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci, PWiK w terminie nie dłuższym niż :

- **21 dni, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;**
- **45 dni, w pozostałych przypadkach,**

od dnia złożenia kompletnego wniosku wydaje podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci dokument pod nazwą „*Warunki przyłączenia do sieci Nr*”.

„*Warunki przyłączenia do sieci Nr*” określają, co najmniej:

- a) imię i nazwisko/nazwa podmiotu oraz adres podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
- b) wskazanie lokalizacji nieruchomości/obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;
- c) miejsce przyłączenia nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacyjnej;
- d) wymagania i parametry techniczne przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego;
- e) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub urządzenia pomiarowego, a także studzienek kanalizacyjnych;
- f) informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba/podmiot ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić lub do jakich zgłosić fakt przyłączenia;
- g) określenie wymogów odbioru przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego;
- h) wskazanie dwu letniego okresu ważności wydanych „*Warunków przyłączenia do sieci Nr*”.

Każda nieruchomość/obiekt powinna być przyłączona do sieci odrębnym przyłączem wodociągowym i przyłączem kanalizacyjnym.

Warunki przyłączenia zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

Przed rozpoczęciem budowy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego Osoba/Podmiot powinna/powinien celem sprawdzenia zgodności z warunkami przyłączenia przedstawić w PWiK Sp. z o.o. w Kutnie:

a) sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego plan sytuacyjny uwzględniający wydane warunki przyłączenia do sieci. Plan sytuacyjny powinien być sporządzony przez osobę uprawnioną i będącą członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

b) sporządzone przez osobę uprawnioną rozwiązanie techniczne w wersji graficznej napotkanej kolizji budowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;

c) decyzję w sprawie umieszczenia w pasie drogowym przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego wydaną przez Wydział Zarządzania Drogami i Transportu Urzędu Miasta Kutno lub od właściwego Zarządcy działki, na której będzie zlokalizowane przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne;

d) w przypadku, gdy została przeprowadzona narada koordynacyjna protokół z narady koordynacyjnej dotyczący lokalizacji budowanego przyłącza jest przedstawiany razem z dokumentami wyszczególnionymi w lit. a i b.

Dokumenty wyszczególnione w lit. a, b, c i d należy złożyć w 2 (dwóch) egzemplarzach.

2. Budowa i odbiór przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego.

Osoba/Podmiot ubiegająca/y się o przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej buduje przyłącze wodociągowe i/lub przyłącze kanalizacyjne we własnym zakresie, na swój koszt. Wykonawcę robót wybiera osoba/podmiot. Roboty związane z budową przyłączy muszą być wykonywane przez osoby lub firmy posiadające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac tego typu. Rozpoczęcie budowy przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego należy zgłosić do PWiK, co najmniej 3 dni przed planowanym rozpoczęciem budowy składając odpowiedni dokument - „*Zgłoszenie budowy i odbioru*”.

„*Zgłoszenie budowy i odbioru*” powinno zawierać co najmniej:

a) imię i nazwisko/ nazwa podmiotu oraz adres podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;

b) wskazanie lokalizacji nieruchomości/obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci, w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;

c) planowany termin rozpoczęcia budowy przyłączy - **co najmniej 3 dni przed planowanym rozpoczęciem budowy;**

d) dane wykonawcy przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego;

e) sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego **z adnotacją zaakceptowania przez PWiK** plan sytuacyjny przyłączenia do sieci;

f) wskazanie osoby (imię i nazwisko) kierującej robotami – kierownika budowy. Kierownik budowy – musi spełniać następujące wymagania:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi

w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz aktualne zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Druk „Zgłoszenie budowy i odbioru” można otrzymać w Biurze Obsługi Klienta Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno lub pobrać ze strony internetowej PWiK www.pwik.kutno.pl.

Osoba/Podmiot/Wykonawca wraz z PWiK w formie e-mail lub telefonicznie ustala termin wykonania połączenia z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną (wykonanie wcinki lub nawiercania) oraz ustala termin odbioru technicznego częściowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać przed zasypaniem. Po zgłoszeniu przez Osobę/Podmiot/Wykonawcę gotowości do odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego tj. przez Osobę/Podmiot ubiegającą/y się o przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci, Komisja wyznaczona przez PWiK niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, dokonuje częściowego odbioru przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego.

Protokoły odbiorów, sporządzane w formie pisemnej są potwierdzane przez Osobę/Podmiot ubiegającą/y się o przyłączenie nieruchomości/obiektu do sieci, Kierownika budowy, Wykonawcę oraz przedstawicieli wyznaczonej Komisji PWiK Sp. z o.o. w Kutnie.

Protokoły odbiorów technicznych częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego i/lub przyłącza kanalizacyjnego sporządzane są na podstawie wzorów stosowanych przez PWiK. Wzory te dostępne są w Biurze Obsługi Klienta PWiK Sp. z o.o. w Kutnie oraz na stronie internetowej PWiK www.pwik.kutno.pl

Osoba/Podmiot/Wykonawca w formie e-mail lub telefonicznie ustala z PWiK termin odbioru końcowego.

Załącznikami do protokołu odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego są dokumenty umożliwiające dokonanie takiego odbioru tj.: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, protokoły odbioru prac zanikowych oraz protokół z badania jakości wody, potwierdzający, że spełnia ona wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zezwolenie Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót wydane przez Wydział Zarządzania Drogami i Transportu Urzędu Miasta w Kutnie lub innego Zarządcy działki, na której będzie zlokalizowane przyłącze wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Do ww. protokołu mogą być też załączane inne dokumenty uzgodnione przez obie strony.

3. Korzystanie z nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej.

Korzystanie z nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej może nastąpić po:

- a) dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego
- b) montażu wodomierza głównego
- c) zawarciu umowy o dostarczanie wody przez odbiorcę usług i PWiK Sp. z o.o.

4. Korzystanie z nowo wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej.

Korzystanie z nowo wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej może nastąpić po:

- a) dokonaniu pozytywnego odbioru końcowego;
- b) zawarciu umowy o odprowadzanie ścieków przez odbiorcę usług i PWiK Sp. z o.o. Odbiorca usług i PWiK Sp. z o.o. w Kutnie mogą zawrzeć także jedną wspólną umowę o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

PWiK Sp. z o.o. w Kutnie informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Właściciel nieruchomości/obiektu ma ustawowy obowiązek podłączenia swojej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Przyłączanie nieruchomości do sieci kanalizacyjnych regulowane jest przepisami Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.

Wyjątek stanowi odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków. Informacja dla użytkowników zbiorników bezodpływowych (szamb) i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888) :

„Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

W przypadku posiadania przydomowych oczyszczalni ścieków należy pamiętać o obowiązku pozbywania się osadów ściekowych zgodnie z instrukcją eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków co musi zostać odpowiednio udokumentowane tj. poprzez podpisanie umowy na wywóz osadów ściekowych oraz posiadanie dowodów uiszczenia opłaty za ww. usługę.

5. Zawarcie umowy o dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków sanitarnej.

Zawarcie umowy o dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków następuje po złożeniu stosownego wniosku.

Wniosek można otrzymać w Biurze Obsługi Klienta PWiK Sp. z o.o. w Kutnie ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno lub pobrać ze strony internetowej PWiK www.pwik.kutno.pl

PWiK informuje odbiorcę usług zainteresowanego podpisaniem umowy o czasie i miejscu, w którym możliwe jest zawarcie umowy.

Umowa zawiera prawa, zobowiązania i obowiązki obu stron, sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków i inne informacje zgodnie z ustaleniami obu stron.