Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA

W dniu …… 2022 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisanym w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 28 527 000,00 zł, kapitał wpłacony w całości, REGON; 610342903, NIP: 7750000597,

reprezentowanym przez:
…….……

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,
a

…….z siedzibą .....
zarejestrowanym w ....., pod numerem .....,
NIP.....
REGON .....

reprezentowanym/ą przez:

……
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.
Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z § 3 ust.1 pkt 7 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie (Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 6/2021 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kutnie o wartości mniejszej od progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019. 2019 z późn. zm.), zwany Regulaminem.
2. Jakiekolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia – obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na ochronie osób i mienia w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik do umowy.
5. Wykonawcy oświadcza, że znany jest mu obszar terenu objętego ochroną i dozorem oraz rodzaj, położenie, stan techniczny, zabezpieczenie obiektu i mienia Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa celem zapewnienia ochrony powierzonego mienia przed jego zniszczeniem i zaborem.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie usługi w ramach zadania pn.: Całodobowa ochrona fizyczna obiektu wraz z monitoringiem PWiK Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 4 oraz całodobowe monitorowanie instalacji alarmowej obiektów Stacji Uzdatniania Wody ul. Graniczna 13 i ul. Metalowa 4 oraz Studni Głębinowych w mieście Kutnie w okresie od 01 września 2022 r. do 31 marca 2024 r.

§ 2
Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy zostają określone w załączniku do umowy stanowiący integralną jego część.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy i zapoznał się z obiektami podlegającymi ochronie i monitorowaniu wskazanymi przez Zamawiającego.
3.Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U.2019.1781).
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w oparciu o wydaną w dniu…….. Koncesję Nr ……. .
5. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności w ramach realizacji niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 10 dni, licząc od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia wymaganych osób, w szczególności oświadczenie Wykonawcy, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu:
1) raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika.
8. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 5, w trakcie trwania umowy o zamówienie publiczne Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. W takim przypadku postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

§ 3
Prawa, obowiązki i ustalenia dla Zamawiającego

1. Ustalania godzin, w tym rozpoczynania dyżurów ochrony, pracownicy Wykonawcy będą pełnić

dyżury całą dobę.
2.Otrzymywania wiarygodnych informacji (danych osobowych) o zatrudnionych pracownikach ochrony, którzy będą wyposażeni w urządzenia łączności bezprzewodowej oraz przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż.
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia raz na kwartał czasu reakcji załogi interwencyjnej.
4.Zamawiający udostępni do dyspozycji pracowników Wykonawcy jeden telefon wewnętrzny z wyjściem na miasto, opłaty telefoniczne ponosi Wykonawca w oparciu o faktury wystawione przez Zamawiającego na podstawie bilingów operatora. Opłaty będą wnoszone przelewem na rachunek wskazany na fakturze w ciągu 14 (czternastu) dni od daty jej wystawienia.
5. Zamawiający udostępni budynek portierni dla pełniących ochronę przez cały okres trwania umowy oraz możliwość korzystania z ogrzewania, energii elektrycznej i wody.

§ 4
Termin wykonania

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się zawiera się na okres 18 miesięcy, licząc od dnia jej podpisania jednak nie wcześniej niż **od dnia 1 września 2022 roku do dnia 31 marca 2024 roku.**
2. Rozpoczęcie realizacji usług określonych w § 2 umowy przez Wykonawcę nastąpi o godzinie 00:00:01 w dniu 1 września 2022 roku, a zakończenie realizacji usług nastąpi o godzinie 00:00:00 w dniu 31 marca 2024 roku w miejscach określonych w załączniku do umowy.
3. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w zakresie zmniejszenia ilości godzin ochrony i dozoru obiektu może nastąpić z uwagi na zmianę sytuacji pandemicznej spowodowaną wzrostem lub spadkiem zakażeń SARS –CoV-2 oraz zmianę obowiązujących przepisów, która może nastąpić w okresie trwania umowy i mieć wpływ na realizację jej przedmiotu.
4. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 3 wymaga zawarcia pisemnego aneksu.

§ 5
Wynagrodzenie

1.Wykonawca oświadcza, iż na etapie przygotowania oferty cenowej zapoznał się z oczekiwaniami Zamawiającego, terenem wykonania usługi i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości miesięcznie w kwocie **……. zł (słownie: …… złotych)** netto (ochrona oraz monitorowanie).
3. Za okres 18 (osiemnastu) miesięcy wartość wykonania usługi wynosić będzie …….. **zł (słownie: …….złotych)** netto
– zwane dalej „Wynagrodzeniem” .
Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
4.Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT, wg stawki obowiązującej, na podstawie właściwych przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie korzystał z ulgi na PFRON a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Wysokość ulgi na PFRON za okres 18 (osiemnastu) miesięcy wynosić będzie ……..… zł (słownie: …… złotych) netto. *(Zapis będzie dotyczył przypadku zastosowania ulgi).*
7. Po odliczeniu ulgi na PFRON wartość usługi zamówienia przez okres 18 (osiemnastu) miesięcy wynosić będzie **……. zł (słownie: …….. złotych)** netto. *(Zapis będzie dotyczył przypadku zastosowania ulgi).*

§ 6
Zasady płatności

1. Należność płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia prawidło wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U.2021.2439 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 7
Zasady zmiany wynagrodzenia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, przy czym wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie w drodze aneksu podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za prace lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów wykonania zamówienia przez

Wykonawcę, wynikających ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
6. Zamawiający po dokonaniu analizy wniosków, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, wyznacza datę negocjacji w celu ustalenia ostatecznej wysokości zmiany wynagrodzenia.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), z wnioskiem o zmianę umowy, na zasadach określonych w ust. 2, może wystąpić także Zamawiający.
10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub obniżenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
    1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504) zwany dalej wskaźnikiem GUS;
    2) strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik GUS zmieni się o poziom wskazany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu

Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku kalendarzowym (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku kalendarzowym w stosunku do roku minionego podany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego) ;

3) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu może być dokonana raz w roku kalendarzowym, począwszy od stycznia 2023 roku;

4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,

5) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu, dotyczy łącznej miesięcznej ceny brutto,

6) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;

b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje cen i kosztów poniesionych przed okresem objętym wnioskiem;

c) dowody na to, że wzrost cen i kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

7) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % łącznej ceny brutto (wskazana wartość w § 5 ust. 2 plus należny podatek VAT, tj. kwoty ……. PLN.

§ 8

Kary umowne

1.Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność , w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę czasu reakcji załogi interwencyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą minutę przekroczenia zaoferowanego czasu reakcji.

4. Zamawiający dokona potrącenia kwot kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

5. Wysokość kary umownej, wynikającej ze zwłoki w realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie, jeśli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni wiarygodny dowód, iż zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

8. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 15 r 1 ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid -19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 r., poz. 2095).

§ 9
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zachowaniem 3 (trzy) dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadkach nieobjętych ust. 1. W takiej sytuacji nie powstaje roszczenie o zapłatę kar umownych, o których mowa w § 8.

§ 9
Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników/współpracowników oraz przetwarzanie powierzonych danych osobowych

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę
(w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, miejsce prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia zawodowe), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia
2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO" informujemy że:
a) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z.o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisana w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 28 527 000,00 zł., kapitał wpłacony w całości, REGON; 610342903, NIP: 7750000597, nr tel.: 24 253 33 20, e-mail: iod@pwik.kutno.pl;
b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy pn.: Całodobowa ochrona fizyczna obiektu wraz z monitoringiem
PWiK Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 4 oraz całodobowe monitorowanie instalacji alarmowej obiektów
Stacji Uzdatniania Wody ul. Graniczna 13 i ul. Metalowa 4 oraz Studni Głębinowych w mieście Kutnie
w okresie od 01 września 2022 r. do 31 marca 2024 r.,
c) w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
d) dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
e) odbiorcami danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z zawarciem umowy w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego

prawa;
f) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia umowy, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
g) obowiązek podania danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Wykonawcy dotyczących:
imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp oraz w §74 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie związanym z zawarciem umowy;
h) konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w realizacji tej umowy.
i) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
Wykonawca posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych
(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą postanowień umowy),
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
Nie przysługuje Wykonawcy:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
3. Strony ustaliły, iż w związku z tym, że Zamawiający pełniący funkcję Administratora danych, powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem"), wprowadza się do umowy zapisy regulujące zasady, zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy. Poprzez przetwarzanie rozumie się: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, usuwanie lub niszczenie.
5. Przetwarzane dane obejmują:
a) dane kontaktowe pracowników Wykonawcy,
b) dane kontaktowe pracowników Zamawiającego,
c) dane innych osób, które będą uczestniczyć w realizacji zadania określonego w § 1 umowy.

6. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:
a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, nr telefonu, adres nieruchomości,
b) imię, nazwisko, nr telefonu, adres poczty e-mail, uprawnienia.
c) imię i nazwisko lub firma, nr uprawnień - dane osobowe zawarte w dokumencie uprawnienia, adres, nr telefonu.
7. Powierzone dane osobowe stanowią zwykłe kategorie danych osobowych.
8.Wykonawca realizuje obowiązki procesora zawarte w art. 28 ust. 3 pkt. a-h Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).
9. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 32 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
11. Osoby przetwarzające dane w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy także po okresie trwania umowy. Osoby te zostały pisemnie upoważnione do przetwarzania danych osobowych powierzonych.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Po osiągnięciu celu, w jakim dane zostały przekazane lub w sytuacji zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania przetwarzania danych osobowych.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia zaistnienia zdarzenia naruszenia danych osobowych, pisemne poinformowanie Administratora Danych Osobowych o tym fakcie. Zgłoszenie takie musi zawierać: datę wystąpienia zdarzenia, opis charakteru zdarzenia naruszającego bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych, wskazanie kategorii osób, których naruszenie dotyczy, wskazanie ilości osób, opisanie możliwych potencjalnych konsekwencji naruszenia bezpieczeństwa danych oraz zastosowane środki bezpieczeństwa po zaistnieniu incydentu.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży wykaz pracowników przewidywanych do pełnienia obowiązków ochrony osób i mienia, zawierający imię i nazwisko pracownika ochrony oraz wskaże imię i nazwisko, nr kontaktowy osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego, pisemnego informowania Zamawiającego o planowanym włączeniu do pełnienia służby ochrony pracowników nie ujętych w wykazie, o którym mowa wyżej. Zamawiający ma prawo do nie zaakceptowania kandydatury pracownika ochrony, wytypowanego przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy,
5) zmianach własnościowych Wykonawcy.
4. Brak zawiadomienia Zamawiającego o powyższych zdarzeniach w terminie 10 dni od ich powstania może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

5. W przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
1) zmiana siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
2) zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
3) zmiana własnościowa Wykonawcy, w zakresie przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,
strony ustalają zmiany w drodze aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze przedłoży ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za wszystkie skutki niezgodnych z prawem działań podejmowanych przez osoby pełniące ochronę trakcie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć osoby pełniące ochronę od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się w związku z wykonywaniem zadań objętych niniejszą umową. W tym zakresie Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności prawnej.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11.Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy – art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.
12.Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno;
Wykonawca: …… z siedzibą w …….. .
Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
13. Przedstawiciel do kontaktu ze strony Zamawiającego: ……
14. Przedstawiciele do kontaktu ze strony Wykonawcy: ……
15.Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
16.Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
17.Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. 24 godzinna ochrona fizyczna obiektu przez min. 1 osobę ochrony fizycznej.
   Do obowiązków pracowników ochrony należeć będzie w szczególności:
   1) kontrola osób wchodzących i pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z obiektu,
   2) patrolowanie terenu obiektu z częstotliwością co 30 – 40 minut,
   3) otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej parkingu wewnętrznego ochranianego obiektu o godzinach ustalonych między Zamawiającym a Wykonawcą,
   4) włączanie oświetlenia na zewnątrz budynków i parkingu wewnętrznego z chwilą zapadnięcia zmroku oraz wyłączenia oświetlenia o świcie.
   5) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń,
   6) całodobowa obsługa monitoringu bazy przy ul. Przemysłowej 4 w Kutnie,
   7) prowadzenie dokumentacji zleconej przez Zamawiającego, w tym książki pobierania i zdawania kluczy, książki pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających, osób wchodzących i wychodzących),
   8) w dni powszednie w godz. od 22.00 do 7.00 rano oraz w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta odbieranie telefonów o awariach wodociągowych i kanalizacyjnych występujących na terenie miasta Kutna oraz przekazywanie tych informacji pracownikom nadzoru Zamawiającego pełniącym dyżur domowy zgodnie z grafikiem.

2. Całodobowe monitorowanie instalacji alarmowej obiektów Stacji Uzdatniania Wody ul. Graniczna 13 i ul. Metalowa 4 i Studni głębinowych w mieście Kutnie:

   1) Studnia Nr 1 ul. Toruńska 31 A,
   2) Studnia Nr 2 ul. Toruńska 45 A,
   3) Studnia Nr 3 ul. Graniczna 29,
   4) Studnia Nr 4 ul. Zimowa 10 A,
   5) Studnia Nr 5 ul. Jesienna 81 A,
   6) Studnia awaryjna Nr 1 ul. Pułaskiego 7,
   7) Studnia awaryjna Nr 2 ul. Kasztanowa 7,
   8) Studnia awaryjna Nr 3 ul. Wilcza 3E,
   9) Studnia Nr 1 ul. Metalowa 4,
   10) Studnia Nr 2 ul. Metalowa 4,

3. Obsługa systemu monitoringu z centralą alarmową ze złączem telefonicznym.

4. Natychmiastowe dotarcie do obiektu grupy interwencyjnej po otrzymaniu sygnału wezwania oraz:
1) potwierdzenie przyczyny wezwania,
2) powiadomienie odpowiednich służb, w tym Policji, Straży Pożarnej,
3) potwierdzenie na miejscu zakresu i stopnia zagrożenia osób i mienia,
4) podjęcie ewentualnej interwencji w stosunku do sprawców zdarzenia,
5) udzielenie pomocy poszkodowanym,
6) zabezpieczenie śladów na miejscu zdarzenia,
7) udzielenie informacji i pomocy przybyłym na miejsce policjantom.

Czas dojazdu do obiektu do 10 minut. Koszty związane z dojazdem grupy interwencyjnej, uzasadnione wynikłą sytuacją, obciążają Wykonawcę.

5. W razie awarii elektronicznego systemu alarmowego Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia doraźnego posterunku do czasu usunięcia awarii.

6. Wykonawca musi dysponować potencjałem kadrowym:
1) pracownikami ochrony w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 22.08.1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.0.1995 t.j.) a w szczególności osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w celu kierowania ochroną i mającą stały nadzór nad realizacją usługi,
2) licencjonowaną i uzbrojoną, co najmniej dwuosobową załogą interwencyjną, zdolną do przybycia i podjęcia akcji na wezwanie.

7. Wykonawca musi dysponować potencjałem technicznym:
1) jednolitym wyposażeniem mundurowym pracowników ochrony (ubiory służbowe - letnie i zimowe), umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz zatrudniającej go firmy,
2) identyfikatorami imiennymi z aktualnymi zdjęciami pracowników.
Zamawiający zaleca aby Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym, w widocznym miejscu na terenie chronionego obiektu umieścił informację z logo (znakiem graficznym) swojej firmy oraz numerem telefonu kontaktowego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników wykonujących ochronę mienia Zamawiającego w zakresie ochrony danych osobowych przed rozpoczęciem świadczenia usługi i zobowiązuje się do przedstawienia listy pracowników wraz z wydanymi im upoważnieniami w zakresie ochrony danych osobowych. Przeszkolenie w tym zakresie będzie obowiązywało wszystkich pracowników realizujących zamówienie w całym okresie obowiązywania Umowy z Wykonawcą.

9. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu „Wykaz pracowników ochrony skierowanych do realizacji zamówienia". Wykonawca potwierdzi, że pracownicy ochrony posiadają biegłą znajomość języka polskiego.
Uwaga: Zamawiający biorąc pod uwagę upowszechnianie pozytywnych postaw społecznych wobec osób niepełnosprawnych oraz wzrost aktywności osób niepełnosprawnych w różnych dziedzinach życia dopuszcza możliwość zatrudniania osób niepełnosprawnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. W takich przypadkach Zamawiający będzie korzystał z ulgi na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego w zakresie ochrony, bezpieczeństwa chronionego obiektu oraz informowania o wszelkich zauważonych zagrożeniach, usterkach i nieprawidłowościach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.

11. W przypadku zaistnienia okoliczności zmierzających do zagrożenia mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia najbliższej jednostki Policji bądź Straży Pożarnej.

12. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności w celu przeciwdziałania wystąpieniu wypadków losowych lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi, stan techniczny budynku i stan znajdującego się w nim wyposażenia.

13. Pracownicy ochrony mają obowiązek wzywania osób zakłócających porządek do opuszczenia punktu ochrony, zatrzymania osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a także dla chronionego mienia, w celu ich niezwłocznego przekazania Policji lub Straży Miejskiej.

14. Pracownicy ochrony mają obowiązek nie wpuszczania na teren ochranianego obiektu poza godzinami pracy osób nieupoważnionych lub nieposiadających zgody na przebywanie.

15. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w przypadku niedołożenia należytej staranności przy wykonywaniu umowy. Stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie zasad ochrony i dozoru obiektu przez pracowników ochrony będzie skutkować pilnym podjęciem przez Wykonawcę środków zaradczych.

16. W przypadku nie przybycia pracownika ochrony na służbę lub jego przybycia na służbę w stanie uniemożliwiającym wykonanie obowiązków Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo nieobecnego pracownika w ciągu 60 minut od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ewentualnych kosztów rozmów prywatnych z telefonu stacjonarnego Zamawiającego wykonanych przez pracowników ochrony zgodnie z wydrukiem operatora sieci telefonicznej.

18. Wykonawca (jego pracownicy) zobowiązani są do zachowania poufności wszelkich informacji, w tym informacji ustnych przekazanych przez interesantów i Klientów Zamawiającego , które weszły w jego posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności informacji zawierających dane osobowe. Ponadto zobowiązany jest do przestrzegania tajemnicy wszelkich faktów i informacji, mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego, np. dotyczące miejsca przechowywania kluczy itp.

<u>Uwaga</u>

1. Zamawiający posiada system monitoringu z centralą alarmową ze złączem telefonicznym.

2. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie zawartej umowy z Wykonawcą prawo do:
1) sprawdzenia raz na kwartał czasu reakcji załogi interwencyjnej podanego w ofercie,
2) ustalenia z Wykonawcą wymiany pracowników ochrony i poinformowania Zamawiającego o dokonaniu takiej zmiany przynajmniej na jeden dzień przed przystąpieniem do świadczenia usługi w zakresie ochrony mienia.
3) wykonywania innych zadań na polecenie Zamawiającego (w zakresie

niewykraczającym poza uprawnienia pracowników ochrony) z zakresu bezpieczeństwa.