

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
W KUTNIE**

**REGULAMIN ODPLATNEGO PRZEKAZANIA DO
EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH
WYBUDOWANYCH Z WŁASNYCH ŚRODKÓW
NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ KUTNO**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz uprawnionych podmiotów, będących właścicielami urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków i przyłączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego na obszarze Gminy Miejskiej Kutno.

§ 2

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zwane dalej również „Przedsiębiorstwem” prowadzi swoją działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków (Zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z dnia 10 stycznia 2003 roku, IMŚ-6431/1/03, z późn. zm.) oraz w oparciu o Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Miasta Kutno, wprowadzonego uchwałą NR XLV/411/21 Rady Miasta Kutno z dnia 12 października 2021 r.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.2028).

2. użytym w regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa lub inne obowiązujące przepisy prawa.

1) **Wnioskodawca (uprawniony podmiot)** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, uprawniona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa do wystąpienia w stosunku do Przedsiębiorstwa z wnioskiem o nabycie za wynagrodzeniem prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, zwany także stroną;

2) **Przedsiębiorstwo lub Spółka** (przedsiębiorca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 424 i 1086), jeżeli prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków, oraz gminne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, prowadzące tego rodzaju działalność – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, zwane także Stroną;

- 3) **Wniosek** – wniosek o zwrot kosztów poniesionych na wykonanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, urządzenia opracowanego do niniejszego Regulaminu stanowiący Załącznik Nr 1;
- 4) **Porozumienie** – dokument określający zwrot kosztów poniesionych na wykonanie odcinka sieci wodociągowej i lub kanalizacyjnej przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa wybudowanych przez Inwestora na obszarze Gminy Miejskiej Kutno stanowiące Załącznik nr 2;
- 5) **Umowa** – wzajemne uzgodnienie dwóch lub więcej stron mająca na celu obopólne dobro oraz określająca wzajemne obowiązki oraz prawa stron odnoszące się do odpłatnego nabycia przez Przedsiębiorstwo prawa własności do urządzeń Wnioskodawcy odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. Przykład umowy o odpłatne przekazanie odcinka sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 3;
- 6) **Urządzenia** – urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne zgodnie z określeniami użytymi w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) tj. ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody, sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki, przepompownie ścieków;
- Przekazywane urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.
- 7) **Algorytm** – określenie wartości zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiący podstawę nabycia sieci, wybudowanych ze środków własnych i stanowiących własność osób fizycznych i prawnych przez Przedsiębiorstwo/Spółkę na obszarze Gminy Miejskiej Kutno. Model wykorzystywany do wyceny wartości wykupu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi integralną Regulaminu i może ulegać zmianom, a każda zmiana nie wymaga dokonania zmian w niniejszego Regulaminu.

§ 4

Zwrot kosztów obejmuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. W zakres zwrotu kosztów wchodzi również koszt opracowania dokumentacji technicznej (budowlano-wykonawczej) oraz opłaty związane z wybudowaniem odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej np. opłaty administracyjne. W razie wątpliwości, co do kwalifikacji infrastruktury, która ma zostać objęta zwrotem kosztów wymagane jest przedłożenie przez Wnioskodawcę na jego koszt opinii biegłego w tym zakresie.

II. ZASADY ODPLATNEGO PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WLASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

§ 5

1. Wnioskodawca zgłasza do Przedsiębiorstwa potrzebę wybudowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych dla obiektu budowlanego (za obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych) poprzez złożenie wniosku o ustalenie warunków technicznych o przyłączenie do sieci. Przedsiębiorstwo w wydanych warunkach technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej informuje o możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. W przypadku braku sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej Przedsiębiorstwo informuje o możliwości wybudowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez Wnioskodawcę we własnym zakresie i na własny koszt oraz o możliwości odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność wybudowanych urządzeń przez Wnioskodawcę według zasad, które określone są w niniejszym Regulaminie.
2. Czynności związane ze zwrotem kosztów wybudowanych urządzeń z własnych środków rozpoczyna Wnioskodawca, który składa pisemny wniosek. Wzór wniosku określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. W przypadku urządzeń nowobudowanych wniosek o zwrot kosztów należy złożyć po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy lecz przed wybudowaniem urządzeń.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) oświadczenie Wnioskodawcy, potwierdzające, że jest on zainteresowany odpłatnym przekazaniem do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urządzeń przyłączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego;
- 2) projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy;
- 3) oświadczenie Wnioskodawcy o posiadaniu prawa do dysponowania gruntami, uzyskane przez Właściciela sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej od Właściciela nieruchomości, na której jest/będzie zlokalizowana (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci).

W przypadku lokalizacji odcinków sieci na terenie działek, które nie są własnością Gminy Miejskiej Kutno, w tym także w pasie drogowym, należy przedstawić dokumenty potwierdzające ustanowienie nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu;

- 4) wyszczególnienie i wyodrębnienie zakresu rzeczowego, o którego Wnioskodawca zainteresowany jest odpłatnym przekazaniem do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urzędzeń przyłączonych do sytemu wodociągowo – kanalizacyjnego;
3. W przypadku, gdy urządzenie ma zostać wybudowane przez kilka osób fizycznych, osób prawnych albo jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej lub jest przedmiotem własności kilku podmiotów, współwłaściciele mogą na tą okoliczność złożyć jeden wniosek. W takim przypadku do wniosku należy dołączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę/podmiot/jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która będzie składać w imieniu i na rzecz współwłaścicieli oświadczenia woli;
4. W przypadku, gdy urządzenie ma zostać wybudowane przez kilka osób fizycznych, osób prawnych albo jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej lub jest przedmiotem własności kilku osób/podmiotów, współwłaściciele na tą okoliczność składają dokumenty wskazujące na procentowy udział w inwestycji każdego współwłaściciela;
5. W przypadku, gdy Wnioskodawcami są osoby fizyczne należy wykazać obowiązujący ustrój małżeński - dokument potwierdzający wspólność ustawową małżeńską), a w przypadku umownego ustanowienia rozdzielności majątkowej Wnioskodawca przedstawia dokument dotyczący rozdzielności majątkowej - Umowa majątkowa małżeńska zawarta pomiędzy małżonkami (lub przyszłymi małżonkami) w formie aktu notarialnego.
6. Celem potwierdzenia, że Wnioskodawca jest uprawniony do odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urzędzeń przyłączonych do sytemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz, że urządzenia spełniają warunki techniczne określone w odrębnych przepisach, po wybudowaniu urządzenia Wnioskodawca uzupełnia wniosek o następujące oświadczenia oraz dokumenty :
 - 1) oświadczenie Wnioskodawcy, że jest właścicielem urządzenia, którego dotyczy wniosek oraz, że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi oraz o braku sprzeciwu w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania;
 - 2) protokół odbioru końcowego urządzenia;
 - 3) oświadczenie Wnioskodawcy, że urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami

- prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci;
- 4) zgłoszenie właściwemu organowi urzędzenia (jako obiektu budowlanego) do użytkowania wraz z oświadczeniem, iż organ w ustawowym terminie nie zgłosił w drodze decyzji swego sprzeciwu;
 - 5) inwentaryzacja geodezyjna oraz dokumentacja powykonawcza;
 - 6) dziennik budowy;
 - 7) nagranie TV wykonywane przy użyciu specjalistycznych kamer z inspekcji sieci kanalizacji sanitarnej zapisany na nośniku cyfrowym (film na nośniku cyfrowym).
7. W przypadku, gdy dokumenty oraz oświadczenia złożone przez Wnioskodawcę wraz z wnioskiem nie spełniają wymogów określonych w niniejszym Regulaminie, Przedsiębiorstwo informuje pisemnie Wnioskodawcę o tym fakcie wraz ze wskazaniem zakresu wymagalnego uzupełnienia.
 8. Jeżeli dokumenty nie potwierdzają uprawnienia Wnioskodawcy do odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urzędzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, Przedsiębiorstwo informuje o tym fakcie Wnioskodawcę, a Wnioskodawca winien przedłożyć dodatkowe dokumenty i oświadczenia.
 9. Wszystkich informacji dotyczących zasad przejmowania urzędzeń, w tym składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielają pracownicy Biura Obsługi Klientów Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno w dni robocze od poniedziałku do piątku od godz. 7.00 do godz. 15.00 osobiście lub telefonicznie - 24 2510755, 24 2510756, 506292143 oraz drogą elektroniczną - bok@pwik.kutno.pl .

III. TERMINY, ZAWARCIE UMOWY, ZASADY PŁATNOŚCI

§ 6

1. Kompletny, zawierający wszystkie niezbędne dokumenty i oświadczenia wniosek rozpatrzony zostaje przez Przedsiębiorstwo w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jego wpływu albo od daty jego uzupełnienia, o którym mowa w § 5 ust 2 i ust 4 Regulaminu.
2. W przypadku negatywnej oceny wniosku Przedsiębiorstwo powiadamia pisemnie, na wskazany przez Wnioskodawcę adres do korespondencji, brak możliwości do zawarcia umowy dotyczącej odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urzędzeń

przyłączonych do systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Powiadomienie Wnioskodawcy następuje w terminie wskazanym w ust.1.

3. Wartość przekazywanych do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowiących podstawę do ustalenia wysokości zapłaty zostanie ustalona na podstawie algorytmu określającego wartość zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących podstawę nabycia sieci wybudowanych ze środków władnych i stanowiących własność osób fizycznych i prawnych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na obszarze Gminy Miejskiej Kutno. Wynagrodzenie nie może przekraczać kosztów związanych z wybudowaniem urządzeń przez Wnioskodawcę i dniu przejmowanego urządzenia, pomniejszonego o wartość jego zużycia.
4. W przypadku, gdy Wnioskodawca kwestionuje ustaloną przez Przedsiębiorstwo wyceny – wskazanej wysokości zapłaty, w drodze ustalenia przez obie strony wyznaczony zostaje rzeczoznawca majątkowy, który dokona sprawdzenia prawidłowości dokonanej wyceny. W takim przypadku koszty sprawdzenia zostaną poniesione przez Wnioskodawcę.

§ 7

1. W terminie 30 (trzydziestu) dni od daty sporządzenia wyceny wartości przekazywanych do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych lub otrzymania od rzeczoznawcy majątkowego zostanie zorganizowane spotkanie dotyczące ustalenia warunków zawarcia porozumienia w sprawie odpłatnego przekazania ww. urządzeń.
2. Porozumienie sporządzone zostaje przez Przedsiębiorstwo i musi być podpisane przez obie Strony.
3. Porozumienie dotyczące przekazywanych do eksploatacji i na własność urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy i zawierać będzie w szczególności:
 - 1) zakres rzeczowy, który ma być objęty wykupem;
 - 2) przewidywany termin przekazania wykonanych urządzeń na własność Przedsiębiorstwa;
 - 3) informacje dotyczące zapłaty, w tym określenie sposobu zapłaty tj. poprzez :
 - a) dokonania płatności przez Przedsiębiorstwo w formie jednorazowej wypłaty pieniężnej na wskazany rachunek bankowy Wnioskodawcy, który zostanie określony zwartej umowie;
 - b) w formie rozłożenia na raty lub uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie

- w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;
- c) kwestie tytułu prawnego do nieruchomości, na której znajdują się urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.
4. Wzór porozumienia dotyczący zwrotu kosztów poniesionych na wykonanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wybudowanych przez Inwestora na obszarze Gminy Miejskiej Kutno stanowi odpowiedni Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. W przypadku obopólnej zgody Wnioskodawcy i Przedsiębiorstwa oraz po podpisaniu porozumienia, Przedsiębiorstwo przygotowuje umowę o odpłatne przekazanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej (umowa cywilnoprawna), która uwzględnia wszystkie ustalenia zawarte w porozumieniu. Wzór umowy stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązującej Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.2028).
2. Do postępowań w sprawie odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestora lub które, Inwestor zamierza wybudować wszczętych przed dniem 01 lutego 2023 roku stosuje się przepisy Regulaminu wprowadzonego Zarządzeniem wewnętrznym Nr 42/2010 z dnia 30.07.2010 r.
3. Zwierzchni nadzór nad stosowaniem w praktyce postępowań zawartych w Regulaminie sprawuje Zarząd Spółki.
4. Regulamin odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków na obszarze Gminy Miejskiej Kutno wchodzi w życie z 01 lutego 2023 roku.

Zatwierdził:

P R E Z E S Z A R Z Ą D U
(-) mgr inż. Paweł Kieszkowski