

ZAŁĄCZNIK NR 2

Porozumienie w przypadku, gdy Inwestor zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez PWiK Sp. z o.o. budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

DO REGULAMINU ODPLATNEGO PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH WYBUDOWANYCH Z WŁASNYCH ŚRODKÓW NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ KUTNO

Porozumienie dotyczące zwrotu kosztów na wykonanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, które zostaną przekazane do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością budowanych przez Inwestora na obszarze Gminy Miejskiej Kutno

zawarte w Kutnie w dniu..... (zwane dalej „Porozumieniem”) pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisanym w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym PLN, kapitał wpłacony w całości, REGON: 610342903, NIP: 7750000597,(zwanym dalej „PWiK Sp. z o.o.”), reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej PWiK Sp. z o.o.

a

.....
IMIĘ I NAZWISKO / PEŁNA NAZWA PODMIOTU

.....
ADRES ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA

zwanym „Inwestorem lub Stroną”,

zwanymi łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (PWiK Sp. z o.o.) jest jednoosobową spółką z ograniczoną odpowiedzialnością i która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), zwanej dalej „Ustawą”;
- 2) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych;

- 3) Inwestor w związku z własnymi potrzebami zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez PWiK Sp. z o.o. budowę urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych, zwanych dalej „Urządzeniami”, które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z nieruchomości.....
.....
(należy wskazać ulicę, działkę ewidencyjną, obręb, miejscowość)
- 4) Zawarcie niniejszego Porozumienia ma na celu ustalenie warunków wykonania roszczenia przez Inwestora wobec PWiK Sp. z o.o., wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. W celu wykonania niniejszego Porozumienia będą podejmowane następujące działania:
 - 1) Inwestor wykona dokumentację techniczną sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na podstawie uzyskanych warunków technicznych pismo znak: z dnia
 - 2) Inwestor pozyska na rzecz PWiK Sp. z o.o. tytuły prawne do nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia, zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 3 Porozumienia;
 - 3) Po wybudowaniu urządzeń przez Inwestora PWiK Sp. z o.o. dokona odbioru technicznego tych urządzeń, potwierdzającego ich włączenie w skład Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie;
 - 4) Inwestor przekaze prawo własności Urządzeń na rzecz PWiK Sp. z o.o. w oparciu o obowiązujące w PWiK Sp. z o.o. w tym zakresie zasady.
2. Zawarcie umowy o nabycie prawa własności Urządzeń przez PWiK Sp. z o.o. może nastąpić po:
 - 1) wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń oraz ich odbiorze technicznym przez PWiK Sp. z o.o.;
 - 2) przyłączeniu Urządzeń do sieci i wejściu Urządzeń w skład PWiK Sp. z o.o.;
 - 3) zapewnieniu ustanowienia na rzecz PWiK Sp. z o.o. , tytułów prawnych do nieruchomości, na których wybudowane zostaną Urządzenia, o których mowa w § 3.

§ 2

Inwestor potwierdza bezwarunkowo, iż z faktu, że Urządzenia po ich odbiorze technicznym i przyłączeniu do sieci PWiK Sp. z o.o., wejdą w skład PWiK Sp. z o.o., wynikają wyłącznie uprawnienia PWiK Sp. z o.o. do korzystania z Urządzeń przez PWiK Sp. z o.o., do celów prowadzenia eksploatacji i rozwoju systemu wodociągowego i/lub kanalizacyjnego a w tym do podejmowania przez PWiK Sp. z o.o. wszelkich decyzji w zakresie przyłączenia do Urządzeń innych urządzeń, przy zachowaniu właściwych norm technicznych.

§ 3

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać na własny koszt tytuły prawne do nieruchomości w celu realizacji budowy Urządzeń oraz w taki sposób zaprojektować, aby zostały wybudowane na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Inwestora albo w pasie drogowym drogi publicznej.

2. Na nieruchomości, na której wybudowane zostaną Urządzenia, Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt ustanowienia lub przeniesienia, ustanowionej na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o.

3. Po wejściu Urządzeń w skład PWiK Sp. z o.o., Inwestor zobowiązuje się :

- 1) w przypadku wybudowania Urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Inwestora do zapewnienia ustanowienia na rzecz PWiK Sp. z o.o., najpóźniej wraz z zawarciem Umowy, służebności przesyłu o treści uzgodnionej z PWiK Sp. z o.o.;
- 2) w przypadku wybudowania Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, do poniesienia opłat rocznych za umieszczenie Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, z późn. zm.), do czasu nabycia ich własności przez PWiK Sp. z o.o.

§ 4

Kwota dotycząca zwrotu środków zostanie wpłacona na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora na podstawie pisemnego dowodu transakcji kupna i sprzedaży będącego podstawą rozliczenia np. wystawionej faktury VAT, faktury, rachunku, pod warunkiem łącznego spełnienia przesłanek, tj.: podpisania przez Inwestora umowy o przekazanie na rzecz PWiK Sp. z o.o. odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wskazanych w niniejszym Porozumieniu i zakończeniu przed datą podpisania powołanej umowy czynności odbiorowych oraz ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z PWiK Sp. z o.o. Umowy o zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, PWiK Sp. z o.o. może odroczyć wypłatę zwrotu kosztów o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków.

§ 6

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Inwestor przyjmuje do wiadomości informację, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), iż:

- 1) administratorem danych osobowych Inwestora jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@pwik.kutno.pl,

- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego Porozumienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016),
- 4) odbiorcami danych osobowych Inwestora będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) dane osobowe Inwestora przechowywane będą bezterminowo jako element dokumentacji technicznej,
- 6) Inwestor posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- 7) Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) dane Inwestora nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 9) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej,
- 10) podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia i realizacji przedmiotowego Porozumienia.

§ 7

Przed zawarciem umowy o przekazanie na rzecz PWiK Sp. z o.o. odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej wymagane jest również przedstawienie decyzji/umowy zezwalającej na zajęcie pasa drogowego pod umieszczoną sieć wydanej przez Zarządcę terenu /Umowy w sprawie warunków udostępnienia nieruchomości w celu realizacji inwestycji infrastrukturalnej zawartej z Zarządcą terenu.

§ 8

Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku niewybudowania Urządzeń na podstawie uzyskanych warunków technicznych i zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W przypadku niedopełnienia terminu wybudowania odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej konieczne jest złożenie nowego wniosku o refundację. Skutkować to będzie rozpoczęciem nowego toku postępowania, co jest równoznaczne z unieważnieniem ustalonych postanowień w niniejszym Porozumieniu.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każde na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
PWiK Sp. z o.o.

.....
Inwestor