

ZAŁĄCZNIK NR 3****

DO REGULAMINU ODPLATNEGO PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI I NA WŁASNOŚĆ
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB
KANALIZACYJNYCH WYBUDOWANYCH Z WŁASNYCH ŚRODKÓW
NA OBSZARZE GMINY MIEJSKIEJ KUTNO

**UMOWA O PRZEKAZANIE ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB
KANALIZACJI SANITARNEJ**

zawarta w Kutnie w dniu..... (zwana dalej „Umową”) pomiędzy :
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie,
ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisanym w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego
Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym, kapitał wpłacony
w całości, REGON: 610342903, NIP: 7750000597, (zwanym dalej „PWiK Sp. z o.o.”),
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

IMIĘ I NAZWISKO, PESEL / PEŁNA NAZWA PODMIOTU, REGON, NIP

.....

ADRES ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA

Zwanymi oddzielnie „Inwestorem lub Stroną”,

zwanymi łącznie „Stronami”

§1

Umowa określa warunki przekazania PWiK Sp. z o.o. przedmiotu umowy określonego w § 2
ust.1 wybudowanego staraniem Inwestora i na jego koszt, zgodnie z zasadami Regulaminu
odpłatnego przekazania do eksploatacji i na własność Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych wybudowanych z własnych środków na obszarze Gminy Miejskiej Kutno.

§2

1. Inwestor w roku wybudował odcinek sieci wodociągowej Ø..... z rur
.....o długości mb wyposażony w
.....
sieć przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym / wrysem z mapy ewidencyjnej
stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez następujące działki:

a) dz. nr ew., obręb....., stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

b) dz. nr ew., obręb.....,stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

c) dz. nr ew., obręb....., stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

na dowód czego Inwestor składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej /

wykaz właścicieli i/lub władających, stanowiące Załącznik nr 1/1 do niniejszej umowy.

i/lub***

1. Inwestor w roku wybudował odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø..... z ruro długości mb wyposażony w

....., sieć przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym / wrysem z mapy ewidencyjnej

stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, przez następujące działki:

a) dz. nr ew., obręb....., stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

b) dz. nr ew., obręb.....,stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

c) dz. nr ew., obręb....., stanowiącą/e własność/ będące

w użytkowaniu wieczystym

na dowód czego Inwestor składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej /

wykaz właścicieli i/lub władających, stanowiące Załącznik nr 1/1A do niniejszej umowy.

Sieć została położona w ul., na dz. nr ew., która jest własnością Gminy Miejskiej Kutno /na której ustanowiona została służebność przesyłu dla PWiK Sp. z o. o.*

2. Roboty budowlane związane z budową odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, o których mowa powyżej, zostały wykonane przez Inwestora zgodnie z dokumentacją techniczną oraz udzielonym pozwoleniem na budowę nrwydanym w dniu r./zgłoszeniem z dnia..... r., na które organ właściwy nie wniósł sprzeciwu.

§3

Z uwagi na fakt, że inwestycja opisana w § 2 nie była ujęta w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, Inwestor wykonał prace z własnych środków.

§4

PWiK Sp. z o.o. w zamian za przeniesienie na nie prawa własności odcinka sieci wodociągowej

określonej w § 2 ust.1, zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Inwestora nakładów na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1, w wysokości brutto (słownie złotych:

i/lub***

PWiK Sp. z o.o. w zamian za przeniesienie na nie prawa własności odcinka sieci kanalizacji sanitarnej określonej w § 2 ust.1, zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez Inwestora nakładów na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.1, w wysokości brutto (słownie złotych:

§5

Inwestor przyjmuje do wiadomości, że obowiązek ustalenia wystąpienia przychodu (dochodu) do opodatkowania oraz rozliczenia podatku od tego przychodu (dochodu) obciąża Inwestora.

§6

Inwestor zobowiązuje się do zawarcia z PWiK Sp. z o.o. Umowy o zaopatrzenie w wodę /odprowadzanie ścieków w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej. W przypadku niedopełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, PWiK Sp. z o.o. może odroczyć wypłatę zwrotu kosztów o czas opóźnienia w podpisaniu Umowy o zaopatrzenie w wodę/ odprowadzanie ścieków.

§7

Inwestor oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością opisaną w § 2 ust.1 na cele budowlane.

§8

Strony potwierdzą dokonanie czynności odbiorowych podpisami pod protokołem odbioru, który stanowić będzie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§9

Inwestor oświadcza, iż przenosi na PWiK Sp. z o.o. własność odcinka sieci wodociągowej opisanej w § 2 ust.1 za wynagrodzeniem określonym w §4. ***

i/lub

Inwestor oświadcza, iż przenosi na PWiK Sp. z o.o. własność odcinka sieci kanalizacji sanitarnej opisanej w § 2 ust.1 za wynagrodzeniem określonym w §4. ***

§10

1. Kwota zostanie wypłacona na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora
2. Ustala się następujące terminy zwrotu wydatkowanych kwot na rachunek bankowy Inwestora przez PWiK Sp. z o.o. :**

- 1) I rata w wysokości zł brutto/netto (kwota słownie.....) zostanie przekazana na rachunek bankowy Inwestora w terminie do 30 dni od daty podpisania Umowy o przekazanie odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej,
- 2) II rata w wysokości..... zł brutto/netto (kwota słownie.....) zostanie przekazana na konto Inwestora wroku;
- 3) III rata w wysokości..... zł brutto/netto (kwota słownie)
- zostanie przekazana na rachunek bankowy Inwestora w roku;
- 4) kolejne raty w wysokości zł brutto/netto każda (kwota słownie.....) zostaną przekazane na rachunek bankowy Inwestora do roku poprzedzającego ostatnią ratę;
- 5) ostatnia rata stanowiąca pozostałą część kwoty dotyczącej zwrotu kosztów zostanie przekazana na rachunek Inwestora do roku.

Szczegółowy harmonogram wypłat zostanie określony w Umowie o przekazanie na rzecz PWiK Sp. z o. o. odcinka sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

3. W przypadku zgody obu Stron może być ustalona inna forma zwrotu kosztów niż wskazana powyżej np. sukcesywne potrącanie wymagalnych zobowiązań Inwestora (Przekazującego) z tytułu opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i/lub zbiorowe odprowadzanie ścieków, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym strony zawarły umowę o przekazanie prawa własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w terminach, które wskazane są przez PWiK Sp. z o.o. (informacja zawierająca saldo rozliczeń ceny oraz opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i/lub zbiorowe odprowadzanie ścieków na adres wskazany przez Inwestora).

§11

PWiK Sp. z o.o. zastrzega możliwość szybszej wypłaty kwoty dotyczącej zwrotu środków w przypadku posiadania niewykorzystanych na inne cele Przedsiębiorstwa środków finansowych a wcześniejsza wypłata nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§12

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Inwestor przyjmuje do wiadomości informację, że zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), iż:

- 1) administratorem danych osobowych Inwestora jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@pwik.kutno.pl ,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszego Porozumienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016),
- 4) odbiorcami danych osobowych Inwestora będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

- 5) dane osobowe Inwestora przechowywane będą bezterminowo jako element dokumentacji związanej z zawarciem niniejszej Umowy,
- 6) Inwestor posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
- 7) Inwestor ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 8) dane Inwestora nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- 9) dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej,
- 10) podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia i realizacji przedmiotowej Umowy.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy winny być dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§15

Sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania i realizacji przedmiotowej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla PWiK Sp. z o.o.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PWiK Sp. z o.o.

Inwestor

**zapis uzależniony od własności działek w rozpatrywanej inwestycji*

***przykładowe zestawienie terminów, ilość rat określana indywidualnie na podstawie aktualnego harmonogramu wypłat dotyczących zwrotu kosztów*

**** niepotrzebne zapisy zostaną usunięte w konkretnej umowie z Inwestorem lub pozostawione w przypadku przekazywania do eksploatacji i na własność wybudowanych odcinków sieci wodociągowej, kanalizacyjnej*

***** Załącznik nr 3 zostanie odpowiednio zmodyfikowany dla potrzeb zawarcia umowy w przypadku, gdy: Inwestor wybudował na podstawie warunków technicznych wydanych przez PWiK Sp. z o.o. urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne lub Inwestor zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez PWiK Sp. z o.o. budowę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych*